

Lo que intentaron tapar en el pleno del Ayuntamiento del 18 de abril de 2018 el Alcalde y el Secretario

Año	Ayuntamiento		Casa Carlos Sierra	
	Tipo edificación	Superficie en m2	Tipo edificación	Superficie en m2
2014	Solar	453	Solar	27
2015	Construido	327	Construido	154
2017	Construido	436	Construido	44

Situación en registro catastral ayuntamiento. Diciembre de 2014

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de HERAS DE AYUSO Provincia de GUADALAJARA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1757003VL9115F0001AM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MAYOR 7 Suelo
19197 HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MAYOR 7
HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
0

SUPERFICIE SUELO (m²)
453

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

491,640 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Domingo, 7 de Diciembre de 2014

--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de HERAS DE AYUSO Provincia de GUADALAJARA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1757004VL9115F0001BM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FRAGUA 2[D] Suelo
19197 HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL FRAGUA 2[D]
HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
0

SUPERFICIE SUELO (m²)
27

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

491,660 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Domingo, 7 de Diciembre de 2014

--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde

Situación en registro catastral ayuntamiento. Junio julio de 2015

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO** **Sede Electrónica del Catastro**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de HERAS DE AYUSO Provincia de GUADALAJARA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1757003VL9115F0001AM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MAYOR 7
19197 HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Edif. Singular

AÑO CONSTRUCCIÓN
2001

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
602

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MAYOR 7
HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
602

SUPERFICIE SUELO (m²)
327

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
PUBLICO	00	01	181	
ALMACEN	00	02	16	
PUBLICO	01	01	197	
SANIDAD	00	03	104	
PUBLICO	01	02	104	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

491,640 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Lunes, 13 de Julio de 2015

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO** **Sede Electrónica del Catastro**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de HERAS DE AYUSO Provincia de GUADALAJARA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1757004VL9115F0001BM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FRAGUA 2[D]
19197 HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
2001

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
308

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL FRAGUA 2[D]
HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
308

SUPERFICIE SUELO (m²)
154

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	116	
APARCAMIENTO	00	02	38	
VIVIENDA	01	01	154	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

491,640 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Domingo, 28 de Junio de 2015

Situación en registro catastral ayuntamiento. Febrero de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1757003VL9115F0001AM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MAYOR 7
19197 HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

USO PRINCIPAL
Edif. Singular

AÑO CONSTRUCCIÓN
2001

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
820

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL MAYOR 7
HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
820

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)
436

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
PUBLICO	00	01	181	
ALMACEN	00	02	16	
PUBLICO	01	01	197	
SANIDAD	00	03	213	
PUBLICO	01	02	213	



INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

491,640 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
491,640 Límite de Manzana
491,640 Límite de Parcela
491,640 Límite de Construcciones
491,640 Mobiliario y accesos

Miércoles, 15 de Febrero de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1757004VL9115F0001BM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FRAGUA 2[D]
19197 HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

USO PRINCIPAL
Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
2001

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
88

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL FRAGUA 2[D]
HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

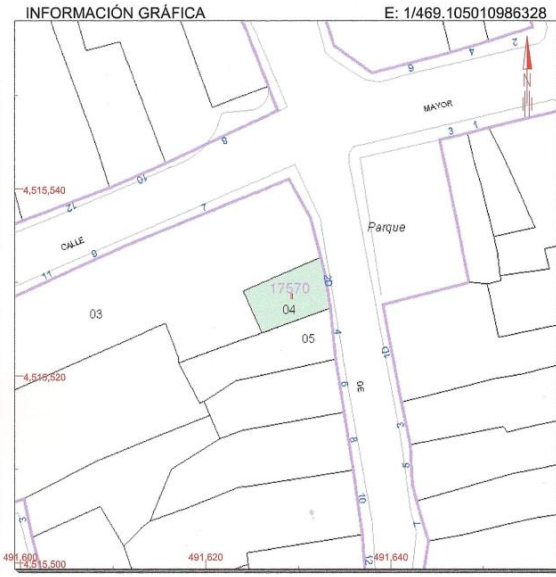
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
88

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)
44

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	00	02	44	
VIVIENDA	01	01	44	



INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/469,105010986328

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

491,640 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
491,640 Límite de Manzana
491,640 Límite de Parcela
491,640 Límite de Construcciones
491,640 Mobiliario y accesos

Miércoles, 15 de Febrero de 2017

Situación catastral abril 2018 y en Registro de la Propiedad
Referencia catastral es errónea se cambia un cero 0 por una
O de letra y dificultar la identificación catastral

1757004VL9115F0001BM



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1757004VL9115F0001BM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL FRAGUA 2[D]
19197 HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2001

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²

88

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL FRAGUA 2[D]
HERAS DE AYUSO [GUADALAJARA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²

88

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA m²

44

TIPO DE FINCA

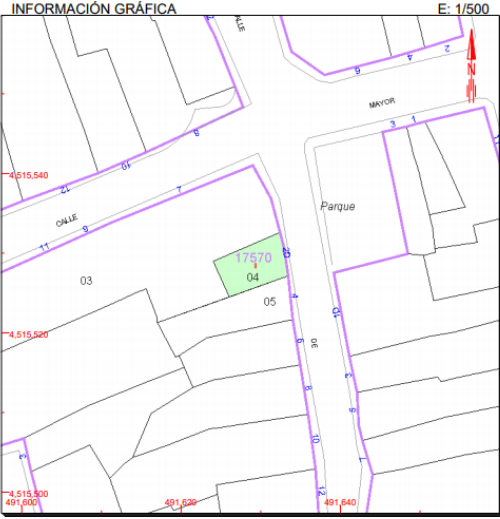
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	00	02	44	44
VIVIENDA	01	01	44	44

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEG.

491.640 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

Martes , 17 de Abril de 2018



NOTA SIMPLE INFORMATIVA L 8465319

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BRIHUEGA

JOSÉ JAIME ÜBEDA HERENCIA 48.358.599-H

FECHA veintinueve de julio del año dos mil quince
PETICIONARIO: GOMEZ RECIO, FERNANDO JOSE
DATOS DE INSCRIPCION

FINCA N°: 2156 de HERAS

DESCRIPCION

Naturaleza de la finca: URBANA: Solar
Via Pública: CALLE FRAGUA, Número: 2, Referencia catastral: 1757004VL9115F0001BM
Numero IDUFIR: 19002000582140

URBANA: Solar en Heras de Ayuso -Guadalajara- en la calle FRAGUA número DOS. Tiene una superficie de veintisiete metros cuadrados y linda: derecha entrando y fondo, finca numeros 7, 9 Y 11 de la calle Mayor de varios propietarios; izquierda, Catastral 1757005 de Julián López Pérez; y al frente, con la calle de su situación. REFERENCIA CATASTRAL: 1757004VL9115F0001BM.

TITULARIDAD

CARLOS SIERRA GARCIA, con N.I.F. número 04.845.615-K, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Donacion otorgada en Guadalajara, ante Don CARLOS MONEDERO SAN MARTÍN, el 14 de Mayo de 2015, según la inscripción 1ª, obrante al folio 132 del Libro 19, Tomo 1.143 del Archivo, de fecha 24 de Julio de 2015.

AUTORIZANTE: DON CARLOS MONEDERO SAN MARTÍN, GUADALAJARA

NºPROTOCOLO: 972 DE FECHA: 14/05/15

INSCRIPCION: 1ª TOMO: 1.143 LIBRO: 19 FOLIO: 132

FECHA: 24/07/15

CARGAS VIGENTES

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Se afecta esta finca por cinco años al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos